



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9956-C6-00531-0002**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **205.298 €**  
Estado: Urbano



Dirección: CL VARGUILLA (DE LA) Nº 40  
Población: Torrelaguna  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28180  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 282

### Descripción:

Suelo urbano no consolidado de 2832.50 m<sup>2</sup> ubicado en Torrelaguna, Madrid. Se trata de un lote formado por 8 fincas registrales (una sola referencia catastral) que admite una edificabilidad aproximada total de 1808.72 m<sup>2</sup>. Tiene como uso principal el residencial para vivienda unifamiliar. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de Torrelaguna, con acceso directo desde las principales vías de la localidad, como la carretera M-102 y la M-134, que facilitan la conexión con municipios cercanos y con la autovía A-1, principal eje de comunicación hacia Madrid capital. La zona cuenta con servicios de transporte público, incluyendo varias líneas de autobús interurbano que conectan Torrelaguna con Madrid y otras localidades de la Sierra Norte. En el entorno se pueden encontrar supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales. Entre los puntos de interés cercanos destacan el Centro de Salud de Torrelaguna, el Polideportivo Municipal Antonio Martín, la Plaza Mayor, la Iglesia de Santa María Magdalena y el Museo de Arte Sacro, lo que aporta un valor añadido a la ubicación y favorece el desarrollo de proyectos residenciales o comerciales. Con nuestros servicios podrá encontrar el suelo que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.