



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9953-CE-52280-0001**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL POZO LIRON 8 NAVE  
Población: Fuente el Saz de Jarama  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28140  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 374      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Nave industrial de 374,95 m<sup>2</sup> ubicada en Fuente el Saz de Jarama, Madrid. Se trata de una nave de 374,95 m<sup>2</sup> distribuidos en varias estancias. Dispone de portón de acceso para vehículos y puerta independiente para personas, lo que facilita la operativa diaria y la logística de entrada y salida de mercancías. El acceso es directo desde la calle, lo que aporta comodidad tanto para vehículos pesados como para personal. Su carácter polivalente la hace idónea para diferentes actividades empresariales, desde almacenamiento y distribución hasta talleres o pequeñas industrias. La nave se sitúa en el Camino Valdetorres, en las inmediaciones del polígono industrial de Fuente el Saz de Jarama, una zona consolidada y de marcado carácter industrial, rodeada de otros negocios del sector. El acceso principal se realiza a través de la carretera M-123, que conecta rápidamente con la M-103 y la M-104, facilitando la comunicación con municipios cercanos como Algete, Valdetorres de Jarama y San Sebastián de los Reyes, así como con la autovía A-1 (Madrid-Burgos), lo que permite una excelente conexión con Madrid capital y el resto de la Comunidad. En cuanto a comunicaciones públicas, la zona cuenta con varias líneas de autobús interurbano (líneas 184, 197 y 254) que enlazan Fuente el Saz de Jarama con Plaza de Castilla en Madrid y con otros municipios del entorno, lo que facilita el desplazamiento de empleados y proveedores. Además, en el núcleo urbano de Fuente el Saz se encuentran todos los servicios necesarios para el desarrollo de la actividad empresarial, como gasolineras, talleres, restaurantes, supermercados y bancos. A nivel sanitario, el municipio dispone de centro de salud propio y se encuentra a menos de 20 minutos del Hospital Infanta Sofía en San Sebastián de los Reyes. El activo está en una zona que posee las infraestructuras necesarias y suficientes para el desarrollo de cualquier actividad industrial. El polígono está totalmente consolidado y en los alrededores podemos encontrar variados negocios industriales. Con nuestros servicios podrá encontrar la nave industrial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.