



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9884-C1-08494-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **134.400 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: PR FRANCISCO MUÑOZ  
Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 37      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso de 38 m<sup>2</sup> ubicado en San Lorenzo de El Escorial, Madrid. Se trata de un piso de 38 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño. El piso se sitúa en el núcleo urbano de San Lorenzo de El Escorial, en una calle céntrica que ofrece buenos accesos por la A-6 (Autovía del Noroeste) y la M-505, con conexiones regulares mediante Cercanías Madrid (línea C-3a) y varias líneas de autobús interurbano que comunican con Madrid (estación de Moncloa) y municipios cercanos, facilitando tanto el acceso diario como las salidas hacia la sierra. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, oficinas bancarias, comercios de proximidad, colegios y centros deportivos, así como el centro de salud local para atención hospitalaria existen centros de referencia en la zona como el Hospital Universitario Puerta de Hierro (Majadahonda) y el Hospital General de Collado Villalba. A nivel de interés turístico y cultural sobresalen el Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, el Parque de la Herrería y el cercano Valle de los Caídos, que configuran un entorno con oferta de ocio y naturaleza muy valorado. La vivienda presenta un aspecto general práctico y funcional, con una estructura que aprovecha al máximo sus 38 m<sup>2</sup>, ideal tanto para una persona sola o pareja como para inversión de alquiler por la demanda en la zona su distribución aporta confort y facilidad de mantenimiento, siendo una opción versátil en el corazón de un municipio con fuerte atractivo histórico y buenas comunicaciones. Con nuestros servicios podrá encontrar piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.