



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9874-C2-04240-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **70.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL DEMOCRACIA  
Planta: Baja  
Población: Quijorna  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28693  
Zona: quijorna



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Estancias:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

PROINDIVISOOO!! SOLO SE VENDE UN PORCENTAJE DEL LOCAL

ESPECIAL INVERSORES

Local comercial de 70,67 m<sup>2</sup> ubicado en el núcleo urbano de Quijorna, Madrid. Se trata de un local comercial de 70,67 m<sup>2</sup> distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. El local se sitúa en el centro de Quijorna, teniendo buenos accesos por la carretera M-513 y la M-522, que conectan con la M-50, una de las principales vías de circunvalación de Madrid. En cuanto a comunicaciones públicas, Quijorna dispone de conexiones de autobús que facilitan el acceso a poblaciones cercanas y a la capital. En la zona podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, y servicios educativos, lo que contribuye a un ambiente comercial dinámico. Además, se encuentra cercano a puntos de interés como el hospital Puerta de Hierro y el parque regional del curso medio del río Guadarrama, ofreciendo diversas opciones de ocio y servicios de salud.