



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9863-CL-01482-0005**  
Tipo inmueble: Garaje  
Operación: Venta  
Precio: **17.000 €**  
Estado: Cerrado



Dirección: PS J A VALLEJO-NAJERA BOTAS  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28005  
Zona: CHOPERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 29      **Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

Plaza de aparcamiento número 34 situada en el sótano número dos, ubicado en Madrid es un municipio y una ciudad de España. La localidad, con categoría histórica de villa, es la capital del Estado y de la Comunidad de Madrid. Tiene una superficie aproximada de 31,01m<sup>2</sup>. La puerta de acceso al garaje es metálica y motorizada en el acceso rodado a los garajes. El edificio donde se encuentra el inmueble está compuesto por siete plantas sobre rasante y cuatro bajo rasante. El edificio dispone de ascensores y de espacio ajardinado con piscina comunitaria. Se trata de una zona totalmente consolidada. Pasillo Verde Ferroviario - Zona de transición entre la alta densidad del centro y más moderada de la periferia. Las comunicaciones son excelentes. Carreteras de la localidad: Autovías nacionales: A-1 (Burgos), A-2 (Barcelona), A-3 A-4 (Andalucía), A-5 (Extremadura) y A-6 (A Coruña). De circunvalación: M-30, M-40, M-50 y radiales. Dispone de aeropuerto, Barajas en Km. 11 de la carretera A-2. Autobuses de línea regular urbanos e interurbanos y metro. Ferrocarril, estación de cercanías, largo recorrido en el municipio y alta velocidad (AVE). Estaciones de Atocha y Chamartín conectadas a través del eje del de la Castellana.