



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9801-CL-00475-0001**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **69.000 €**

Estado: Urbanizable



Dirección: CL TAJOS ALTOS

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28018

Zona: MADRID



**M<sup>2</sup> construidos:** 270

### Descripción:

OJO IMPORTANTE ES UN PROINDIVISO

Solar de uso residencial en Madrid, provincia de Madrid, de tipología unifamiliar con una superficie de 270 m<sup>2</sup>, con edificabilidad estimada de 29,12 m<sup>2</sup> y un número estimado de 1 unidad a edificar. El % de propiedad que se posee en la finca registral es del 11 %. La edificación preexistente del año 1930 según Catastro se encuentra demolida. Suelo que ha sido segregado de la finca matriz 13221 y figura como servidumbre de paso sobre la FR 13222. Se trata de una parcela que se encuentra por la parte de atrás de las viviendas que dan a la fachada de la calle Tajos Altos, que en la segregación quedó como servidumbre de paso de dicha vivienda. El edificio está derruido en su parte trasera y se encuentra en estado de abandono, quedando solo la fachada ya que fue derruido hace unos 10 años aproximadamente. El solar engloba los números 12A, 12B y 12C, estando todo derruido y quedando solo la fachada.