



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9782-C1-04493-0001**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **151.000 €**

Estado: Para reformar

8229707VK3682N



Dirección: CL CARABANCHEL

Población: Getafe

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28902

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:**

103

### Descripción:

Local de 103 m<sup>2</sup> situado en Getafe, Madrid. Se trata de un local de 103 m<sup>2</sup> distribuidos en varias dependencias, ideal para uso comercial, profesional o de servicios. El inmueble se sitúa en el núcleo urbano de Getafe, una ciudad consolidada del sur de la Comunidad de Madrid, con buenos accesos por la A-42, la M-406 y la M-50. También dispone de varias paradas de autobús correspondientes a las líneas 1, 3, 6, 428, 441, 448, 450, 455, 488, N805, N807 y se encuentra a 700 metros de la estación de tren de Getafe Central. Además, se encuentra a menos de 10 minutos andando en Juan de la Cierva. En la población podemos encontrar servicios como centros sanitarios, farmacias, bibliotecas, alojamientos, supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y una amplia oferta de comercios. Entre los puntos de interés cercanos destacan el Hospital Universitario de Getafe, la Universidad Carlos III y el centro comercial Getafe 3. Con nuestros servicios podrá encontrar el local que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.