



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9775-CG-81993-0002**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: CR Fuente del Toro (parcela 9)  
Población: El Molar  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28710  
Zona: EL MOLAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 1270

### Descripción:

Parcelas de suelo urbano, con unas superficies de 1270 m<sup>2</sup> y 1296 m<sup>2</sup>, ubicadas en la localidad de El Molar, provincia de Madrid. Se trata de 2 parcelas clasificadas como suelo urbano, de uso industrial, con unas superficies de 1270 m<sup>2</sup> y 1296 m<sup>2</sup> respectivamente y una edificabilidad desde de 951 m<sup>2</sup>t. Las parcelas se ubican próximas al polígono de la localidad, a unos minutos del Parque forestal La Corneja y próxima al acceso a la M-129, estando a 45 minutos de la capital madrileña. La zona cuenta con variado equipamiento, restaurantes, el Centro Deportivo Fuente del Toro, cafeterías y el Colegio Público Ntra. Sra. Del Remolino a escasos minutos.