



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9768-MB-00060-0001**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL SAN ANTONIO DE PADUA

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28026

Zona: madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos:

63

Descripción:

Inmueble en rentabilidad. Oportunidad sólo para inversores. El activo se encuentra ocupado. Debido al estado ocupacional del activo, no se pueden realizar visitas al mismo. Local de 63 m² en venta en Madrid. Se trata de un local de 63 m² distribuidos en varias dependencias, con acceso directo desde la calle, lo que lo convierte en una excelente opción para establecer un negocio con visibilidad y fácil acceso. Este local se encuentra en el barrio Moscardó, un área consolidada de Madrid, bien conectada y con excelentes accesos. Tiene fácil acceso a otras zonas de Madrid a través de la M-30. Además, la zona cuenta con comunicaciones públicas muy completas, con varias paradas de metro cercanas, como la estación de 'Moscardó' (Línea 7), y diversas líneas de autobuses que recorren la zona, facilitando el transporte tanto para clientes como para empleados. En la zona podemos encontrar una amplia gama de servicios que enriquecen la oferta comercial del área, como supermercados, restaurantes, centros educativos, oficinas bancarias, y otros negocios comerciales. También está bien servido en cuanto a servicios médicos, con la proximidad del Centro de Salud de Usera. En cuanto a puntos de interés, el Parque de Pradolongo está a poca distancia, ofreciendo un espacio verde para el esparcimiento. Además, la zona tiene excelentes comunicaciones con el centro de Madrid y otros puntos clave de la ciudad. Con nuestros servicios podrá encontrar el local que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.
