



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9763-A0-96954-0001**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **133.000 €**

Estado:



Dirección: AV España (De)

Población: Alcobendas

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28100

Zona: ALCOBENDAS CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:**

1157

## Descripción:

Espacio de terraza de ocio, ubicada en un centro comercial de Alcobendas, Madrid, incluido en el centro comercial Dolce Vita Gran Manzana. El espacio de terraza de ocio constituye una superficie no edificada destinada a ser utilizada como terrazas, kioscos, cafeterías y/o como soporte de actividades de recreo y culturales, y de actividades de animación. Dicho espacio se localiza en la denominada planta de terrazas, que tiene acceso a través de escaleras o rampas descubiertas sin ascensor, que parten desde la Av. de España y desde la explanada que da frente a la misma, así como a través de escaleras mecánicas que comunican con las plantas inferiores del centro comercial. La planta de terrazas se ubica en la planta superior a la explanada exterior de acceso. El espacio de terraza de ocio es el resto del espacio total de terrazas, después de haberse segregado diversas partes, como elementos complementarios de los locales de ocio adyacentes de la planta. Tiene una superficie de 1.157 m<sup>2</sup>. Vías principales de acceso a la zona: Av. de España y conexiones con Paseo de la Chopera, Bulevar de Salvador Allende(Alcobendas), C/ Real, Paseo de Europa (San Sebastián de los Reyes) y autovía A-1. Dispone en sus inmediaciones de transportes públicos, con red de Cercanías RENFE con estación de Av. de España próxima, y diversas líneas de autobuses con paradas en los ejes urbanos circundantes. Con nuestros servicios podrá conocer las posibilidades reales de este espacio de terraza de ocio y valorar sus posibilidades de inversión. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.

---