



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9759-C6-04613-0001**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **124.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL PICO DE LA MIRA (DEL)

Población: Fuenlabrada

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28944

Zona: fuenlabrada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 345

Descripción:

Nave industrial de 345,62 m² ubicada en Fuenlabrada, Madrid. Se trata de una nave distribuida en varias estancias que dispone de portón de acceso para vehículos y puerta para personas, además de acceso directo desde la calle. Su carácter polivalente la hace especialmente adecuada para distintas actividades empresariales. La nave se sitúa en un consolidado polígono industrial, en la zona noreste de Fuenlabrada, con acceso directo desde la carretera M-406 y en las proximidades de la M-50 y la A-42, principales vías de comunicación de la zona. La ubicación facilita la conexión tanto con el centro de Madrid como con otras áreas industriales del sur de la comunidad. En cuanto a transporte público, la nave cuenta con fácil acceso a diversas líneas de autobuses urbanos, con parada a escasos minutos andando, que comunican con el centro de Fuenlabrada, así como con otros municipios cercanos. Además, la estación de Cercanías Fuenlabrada de Renfe (línea C-5), situada a menos de 2 kilómetros, ofrece conexiones rápidas con Madrid y otras localidades del sur metropolitano. El polígono industrial dispone de las infraestructuras necesarias y suficientes para el desarrollo de cualquier actividad industrial. En los alrededores, se encuentran variados negocios del sector logístico, talleres y servicios auxiliares, así como la Jefatura Superior de Policía de Fuenlabrada y el Centro Comercial Plaza Loranca 2, que ofrece una amplia variedad de comercios, restauración y servicios. También se localizan centros de salud y el Hospital Universitario de Fuenlabrada, así como pequeñas áreas verdes y espacios para actividades deportivas. La zona cuenta con supermercados, estaciones de servicio, oficinas bancarias y restaurantes. Con nuestros servicios podrá encontrar la nave industrial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.
