



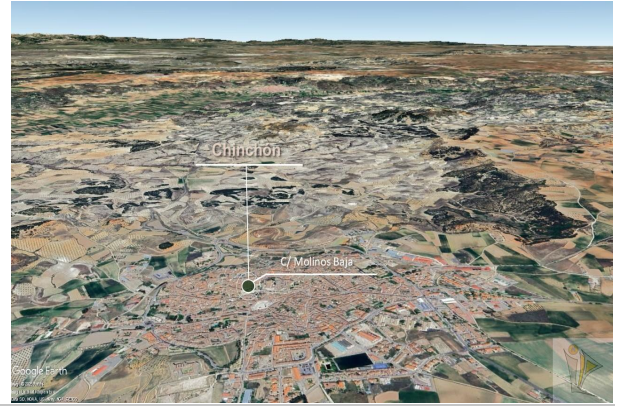
Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9758-C6-04897-0001**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **118.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: CL MOLINOS BAJA (DE LOS)
Población: Chinchón
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28370
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 410

Descripción:

Solar de 410 m² ubicado en Chinchón, Madrid. Se trata de un solar de 410 m² que tiene como uso principal el residencial, siendo compatible con el uso comercial, lo que permite desarrollar diferentes proyectos según las necesidades. Dispone de todas las infraestructuras básicas: alumbrado público, suministro de agua, suministro de electricidad, viales y acerado. Sobre el solar existe una edificación en mal estado de construcción que haría que demoler. Este solar se encuentra en el núcleo urbano de Chinchón, en una zona consolidada que cuenta con acceso directo a la carretera M-311, facilitando la llegada tanto en vehículo particular como mediante las conexiones con otras carreteras secundarias de la zona. Chinchón dispone de servicios de autobuses interurbanos que conectan con los municipios cercanos y con la ciudad de Madrid a través de varias líneas regulares. El acceso por carretera a la autovía A-3 está a pocos kilómetros, permitiendo una fácil movilidad y comunicación. En el entorno inmediato es posible encontrar supermercados, restaurantes, oficinas bancarias, instalaciones deportivas, farmacias y diversos negocios comerciales, lo que facilita cubrir todas las necesidades diarias sin desplazamientos prolongados. Destaca la proximidad de la Plaza Mayor de Chinchón, reconocida como uno de los principales puntos de interés turístico y cultural de la localidad, así como el Museo Etnológico La Posada o el Teatro Lope de Vega. Además, el municipio dispone de centro de salud y consultorio local para atención médica, y espacios verdes como el Parque de la Rana que enriquecen la oferta de ocio en la zona.