



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9756-CS-16574-0001**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **116.000 €**
Estado: Urbanizable



Dirección: CL OLIVILLA
Población: Corpa
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28811
Zona: corpa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 3507

Descripción:

Dos Suelos en ejecución obras en Corpa, provincia de Madrid, de uso Residencial Unifamiliar con una superficie total de 6.511,81 m², con edificabilidad estimada de 4.194,65 m². Se cuenta con el 100% de propiedad de la finca 4.331 y el 81,25% de la finca 4.335. Las parcelas pertenecen a un ámbito de 30.040 m², con una edificabilidad de 17.169,51 m², lo que le otorga a la propiedad un % de participación estimado en el sector de 19,81%. Los terrenos se encuentran clasificados como Suelos Urbanos por las Normas Subsidiarias de la localidad de Corpa, aprobadas definitivamente el 13/01/1998. Forman parte de la Unidad de Actuación A, tratándose de las Manzanas 1 y 5, con Proyecto de Reparcelación aprobado el 14/04/2004 y Proyecto de Urbanización el 07/07/2006. La finca 4.331 está regulada por la Ordenanza 2 Grado 2, Residencial Unifamiliar Extensivo, y la finca 4.335 por la Ordenanza 2 Grado 1, Residencial Unifamiliar Intensivo. Está pendiente la ejecución de las obras de urbanización.