



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9755-C1-20198-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **114.200 €**
Estado: Para reformar



Dirección: AV GREGORIO SANCHEZ (DE)
Planta: Baja
Población: Villarejo de Salvanes
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28590
Zona: VILLAREJO DE SALVANES



M² construidos: 74

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 48 m² ubicado en Villarejo de Salvanés, Madrid. Se trata de un piso de 48 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 1 dormitorio y 1 baño, ofreciendo un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para parejas como para personas que buscan su primera vivienda o una inversión rentable. Tiene como anejo un patio al descubierto de 9 m² al fondo de la vivienda y una plaza de garaje en la planta sótano del edificio de 13 m². El inmueble se encuentra en una finca de estructura sólida y cuidada, con buen estado de conservación y acceso cómodo desde la avenida principal. La vivienda está situada en el núcleo urbano de Villarejo de Salvanés, concretamente en la Avenida Gregorio Sánchez, una de las arterias principales del municipio, lo que garantiza una excelente conexión con los servicios y comercios de la zona. El acceso en vehículo es muy cómodo gracias a la proximidad de la A-3 (Autovía del Este), que conecta directamente con Madrid capital y otras localidades del corredor del Henares, facilitando los desplazamientos tanto para residentes como para visitantes. En cuanto a transporte público, Villarejo de Salvanés dispone de varias líneas de autobús interurbano que enlazan con Madrid (Estación de Conde de Casal) y otros municipios cercanos, como la línea 351 (Madrid - Villarejo de Salvanés - Tarancón) y la línea 352 (Madrid - Villarejo de Salvanés - Fuentidueña de Tajo), con paradas próximas a la vivienda, lo que permite una movilidad cómoda sin necesidad de vehículo propio. En el entorno inmediato se pueden encontrar todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, entidades bancarias y una variada oferta de comercios locales. Además, la localidad cuenta con centro de salud (Centro de Salud Villarejo de Salvanés), colegios (CEIP Nuestra Señora de la Victoria, IES Sabino Fernández Campo), instalaciones deportivas municipales y zonas verdes como el Parque de la Chopera, ideales para el ocio y el esparcimiento. Como punto de interés cultural, destaca el Castillo de Villarejo de Salvanés, uno de los monumentos más emblemáticos de la localidad, así como el Museo Casa de la Tercia. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.
