



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9753-C2-03309-0001**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **102.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL MORERAS (DE LAS)

Población: Ciempozuelos

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28350

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL BORREGUNO-CAMPORROSO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 169

**Estancias:** 3

## Descripción:

iii SIN POSESIONiiiiii SIN POSESIONiiiiii SIN POSESIONiiiiii SIN POSESIONiiii

### ESPECIAL INVERSORES

Nave industrial de 200 m<sup>2</sup> ubicada en Ciempozuelos, Madrid. Se trata de una nave industrial de 200 m<sup>2</sup> desarrollados en planta baja y entreplanta y distribuidos en varias estancias. Tiene portón de acceso para vehículos y puerta para personas, con acceso directo desde la calle, lo que la hace adecuada para diversas actividades empresariales. La nave se sitúa en una zona industrial consolidada al norte de Ciempozuelos, asegurando un entorno óptimo para el desarrollo de actividades industriales. El acceso principal es a través de la carretera A-4, que conecta rápidamente con Madrid y el sur de España. La ubicación goza de buenas comunicaciones públicas, incluyendo autobuses y la cercanía con la estación de tren de Ciempozuelos, que facilita el desplazamiento del personal y proveedores. En los alrededores hay una variedad de negocios industriales y servicios que complementan las necesidades empresariales. La infraestructura de la zona está preparada para el desarrollo eficiente de operaciones industriales, ofreciendo una oportunidad ideal para establecer o expandir su negocio.

---