



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9747-C2-00659-0001**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **86.900 €**

Estado: Para reformar



Dirección: CL MORERAS (DE LAS)

Población: Ciempozuelos

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28350

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL BORREGUNO-CAMPORROSO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 158

**Estancias:** 3

## Descripción:

iii SIN POSESIONiiii SIN POSESIONiiii SIN POSESIONiiii SIN POSESIONiiii SIN POSESIONiii

### ESPECIAL INVERSORES

Nave industrial de 158 m<sup>2</sup> ubicada en Ciempozuelos, Madrid. Se trata de una nave industrial de 158 m<sup>2</sup> distribuidos en varias estancias. Tiene portón de acceso para vehículos y puerta para personas. Con acceso directo desde calle, posee carácter polivalente y es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales. La nave industrial se sitúa en un polígono industrial consolidado en el núcleo urbano de Ciempozuelos, teniendo buenos accesos por la A-4 y la M-307, lo que facilita la logística y el transporte de mercancías. Los servicios de transporte público incluyen líneas de autobús que conectan Ciempozuelos con Madrid y otras localidades cercanas, así como una estación de tren cercanías de Renfe, que ofrece acceso directo a Madrid y localidades vecinas. El entorno cuenta con todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo de cualquier actividad industrial, con variedad de negocios industriales alrededor que pueden ofrecer sinergias y oportunidades de colaboración. Además, Ciempozuelos dispone de servicios básicos importantes como hospitales, centros de salud, zonas comerciales y otros servicios que pueden ser convenientes para empleados y clientes. Con nuestros servicios podrá encontrar la nave industrial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.

---