



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9733-Inmo-sancriis**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: BENIMAMET

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28021

Zona: san cristobal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 62

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En el corazón de San Cristóbal, Madrid, se encuentra este destacado inmueble que combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. Este atractivo espacio es ideal para quienes buscan una vivienda que ofrezca tanto calidad de vida como la cercanía a servicios esenciales. La propiedad cuenta con un diseño moderno y funcional que maximiza cada metro cuadrado, brindando un ambiente acogedor y luminoso.

Con una superficie generosa, el inmueble se distribuye de manera inteligente, lo que permite una fluidez perfecta entre los distintos ambientes. Las amplias habitaciones están diseñadas para ser refugios de tranquilidad, mientras que la sala de estar invita a disfrutar de momentos en familia o con amigos. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su excelente ubicación. Situada en una zona tranquila pero cercana a todos los servicios, los residentes podrán disfrutar de la comodidad de tener supermercados, colegios, parques y transporte público a pocos minutos a pie. Esta conectividad asegura un acceso rápido a las principales vías de la ciudad, facilitando los desplazamientos diarios.

La comunidad que rodea al inmueble es acogedora y familiar, lo que añade un valor significativo a la experiencia de vivir en esta zona. Los espacios verdes cercanos ofrecen un respiro natural en medio de la vida urbana, permitiendo disfrutar de actividades al aire libre y momentos de esparcimiento. Además, la oferta cultural y de ocio de Madrid está a un paso, enriqueciendo la vida cotidiana de sus habitantes.

En resumen, este inmueble en San Cristóbal es una oportunidad única que combina un diseño atractivo, una distribución funcional y una ubicación privilegiada. Ideal para familias, jóvenes profesionales o inversores, esta propiedad promete ser un excelente lugar para crear recuerdos y disfrutar de la vida en una de las ciudades más vibrantes de Europa.

---