



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9729-C2-02886-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL HONDURAS CC LA RAMBLA  
Población: Coslada  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28822  
Zona: coslada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 175      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial de 175 m<sup>2</sup> ubicado en Coslada, Madrid. Se trata de un local comercial de 175 m<sup>2</sup> distribuidos en sala diáfana y aseo. El local comercial se sitúa en el núcleo urbano de Coslada, concretamente en el entorno del Centro Comercial La Rambla, con excelentes accesos por la carretera M-21 y la autovía A-2. La zona dispone de una amplia oferta de comunicaciones públicas, incluyendo varias líneas de autobús urbano e interurbano (líneas 287, 288, 289, 290 y 291), así como la estación de tren Coslada Central (Cercanías C-2 y C-7) y la estación de metro Coslada Central (línea 7), facilitando el desplazamiento tanto para clientes como para proveedores. En el entorno del Centro Comercial La Rambla y el núcleo urbano de Coslada se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales. Entre los puntos de interés cercanos destacan el Hospital Universitario del Henares, el Parque del Humedal y el propio Centro Comercial La Rambla, que ofrecen servicios sanitarios, espacios verdes y una variada oferta comercial y de ocio. Además, la zona cuenta con centros de salud, polideportivos y colegios, lo que aporta valor añadido para cualquier tipo de actividad comercial. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.