



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Phone: 653259799

Phone 2: 653259799

e-mail: inmoperseo@gmail.com

e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

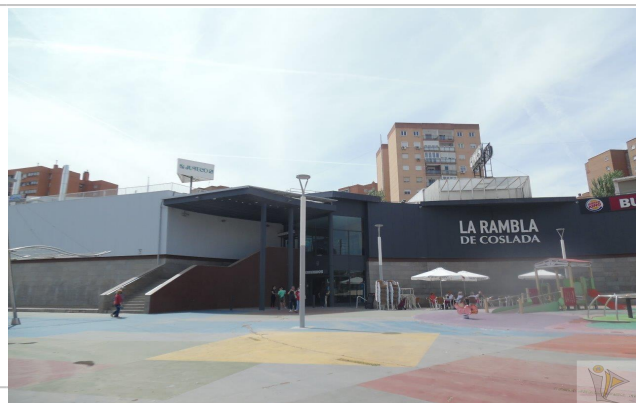
Reference: **9729-C2-02886-0001**

Property type: Premises

Sale/rent: For sale

Price: **140.000 €**

Condition: To be reformed



Address: CL HONDURAS CC LA RAMBLA

Floor: Baja

Town: Coslada

Province: Madrid

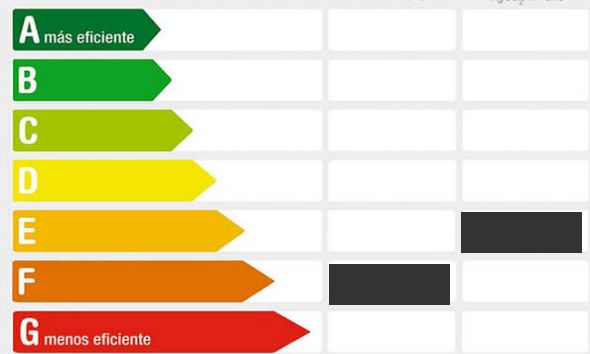
Postal code: 28822

Zone: VALLEAGUADO-LA CAÑADA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



Sqm built: 175

Stays: 3

Outward/Inward: outward

Description:

Local comercial de 175 m² ubicado en Coslada, Madrid. Se trata de un local comercial de 175 m² distribuidos en sala diáfana y aseo. El local comercial se sitúa en el núcleo urbano de Coslada, concretamente en el entorno del Centro Comercial La Rambla, con excelentes accesos por la carretera M-21 y la autovía A-2. La zona dispone de una amplia oferta de comunicaciones públicas, incluyendo varias líneas de autobús urbano e interurbano (líneas 287, 288, 289, 290 y 291), así como la estación de tren Coslada Central (Cercanías C-2 y C-7) y la estación de metro Coslada Central (línea 7), facilitando el desplazamiento tanto para clientes como para proveedores. En el entorno del Centro Comercial La Rambla y el núcleo urbano de Coslada se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales. Entre los puntos de interés cercanos destacan el Hospital Universitario del Henares, el Parque del Humedal y el propio Centro Comercial La Rambla, que ofrecen servicios sanitarios, espacios verdes y una variada oferta comercial y de ocio. Además, la zona cuenta con centros de salud, polideportivos y colegios, lo que aporta valor añadido para cualquier tipo de actividad comercial.
