



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9725-C6-00320-0007**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **123.140 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL SEVERO OCHOA
Población: Rivas-Vaciamadrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28529
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 82 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial de 132 m² ubicado en Rivas-Vaciamadrid, Madrid. Se trata de un lote formado por dos locales comercial que suman un total de 132 m² distribuidos en varias dependencias, con dos baños. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. En el lote se incluyen dos plazas de aparcamiento. El local se sitúa en el barrio de Rivas-Vaciamadrid Este, una zona consolidada con fácil acceso a las principales vías de comunicación como la A-3 (Autovía del Este) y la M-50, lo que permite una conexión rápida tanto con el centro de Madrid como con otras áreas metropolitanas. En cuanto a transporte público, la zona dispone de varias líneas de autobús urbano e interurbano que conectan con diferentes puntos de Rivas-Vaciamadrid y con Madrid capital. Además, la estación de metro Rivas Futura (Línea 9) se encuentra a poca distancia, facilitando el acceso mediante transporte público. En el entorno inmediato se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas municipales, centros educativos de diferentes niveles, oficinas bancarias y una amplia variedad de negocios comerciales. Entre los puntos de interés cercanos destacan el Centro Comercial H2O, el Auditorio Pilar Bardem y el Parque Bellavista, que ofrecen opciones de ocio, cultura y esparcimiento. Asimismo, la zona cuenta con centros de salud, farmacias y otros servicios esenciales para el día a día. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.