



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9719-DO-12781-0002**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **62.900 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL REVUELTA  
Planta: Baja  
Población: Colmenarejo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28270  
Zona: COLMENAREJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 92

**Estancias:** 3

**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

Local comercial de 93 m<sup>2</sup> ubicado en Colmenarejo, Madrid. Se trata de un local distribuido en varias dependencias, con acceso directo desde la calle, lo que facilita la entrada y salida tanto de clientes como de proveedores. El inmueble se encuentra en el núcleo urbano de Colmenarejo, concretamente en la Calle Revuelta, una zona consolidada y de fácil localización dentro del municipio. El local presenta una estructura funcional y versátil, ideal para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Su fachada a pie de calle le otorga una excelente visibilidad y accesibilidad, aspectos clave para cualquier actividad comercial. El espacio interior es diáfano y permite una distribución flexible según las necesidades del futuro inquilino o propietario. Colmenarejo cuenta con una amplia oferta de servicios en sus inmediaciones, como supermercados, restaurantes, centros educativos (destacando la cercanía al Campus de la Universidad Carlos III de Madrid), instalaciones deportivas municipales y otros negocios comerciales que dinamizan la zona. Además, dispone de oficinas bancarias, farmacias y pequeños comercios de proximidad que facilitan el día a día tanto a residentes como a visitantes. En cuanto a comunicaciones, la localidad está bien conectada mediante la carretera M-510, que enlaza rápidamente con la M-505 y la M-600, facilitando el acceso a municipios cercanos como Galapagar, Valdemorillo y Villanueva del Pardillo. El transporte público está cubierto por varias líneas de autobús interurbano (líneas 631, 635 y 635A) que comunican Colmenarejo con Madrid (Moncloa) y con otros municipios de la Sierra Noroeste, lo que supone una ventaja para empleados y clientes que se desplacen en transporte público. A escasos minutos en coche se encuentra el Hospital Universitario General de Villalba, así como centros de salud y servicios médicos en el propio municipio y alrededores. El entorno de Colmenarejo destaca por su tranquilidad y calidad de vida, con espacios verdes como el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y la cercanía al Embalse de Valmayor, lo que añade valor tanto para negocios orientados al público local como para aquellos que busquen captar clientela de paso o de municipios próximos. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.

---