



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Phone: 653259799

Phone 2: 653259799

e-mail: inmoperseo@gmail.com

e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

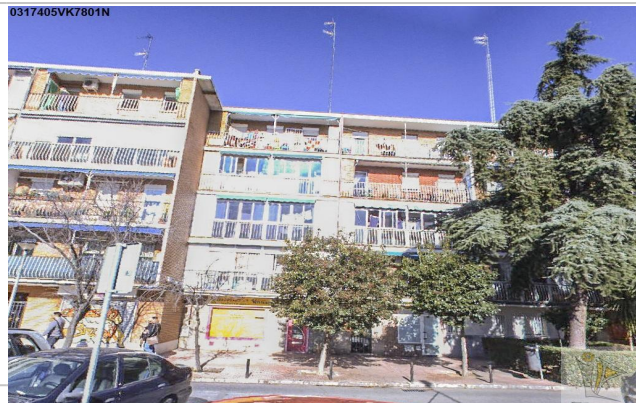
Reference: **9718-C1-19362-0001**

Property type: Premises

Sale/rent: For sale

Price: **29.200 €**

Condition: To be reformed



Address: AV CASTILLA

Floor: Baja

Town: Alcalá de Henares

Province: Madrid

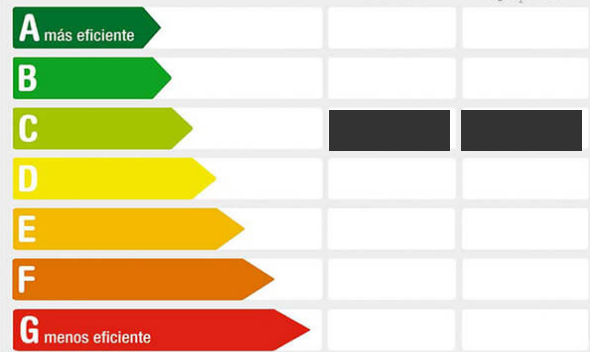
Postal code: 28804

Zone: VAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



Sqm built: 38

Stays: 2

Outward/Inward: outward

Description:

iii SIN POSESIONiiiiiii SIN POSESIONiiiiiii SIN POSESIONiiiiiii SIN POSESIONiiii

ESPECIAL INVERSORES

Local comercial con muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Situado en el municipio de Alcalá de Henares, en la provincia de Madrid. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de varias alturas sobre rasante, que por su antigüedad. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 38 m² construidos. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, siendo necesario realizar las reformas necesarias para adecuarlo al negocio a emprender. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se sitúan las principales firmas comerciales y entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo. Buenas comunicaciones, a 9 minutos de la estación del tren, autobuses con las líneas 6 y 8 y a través de los accesos viarios A-2, M-119, M-100 y M-300. La zona dispone de equipamiento variado, restaurantes, supermercado, centro comercial, colegio, estadio de fútbol, etc. Con nuestros servicios podrá conocer las posibilidades reales respecto a este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.
