



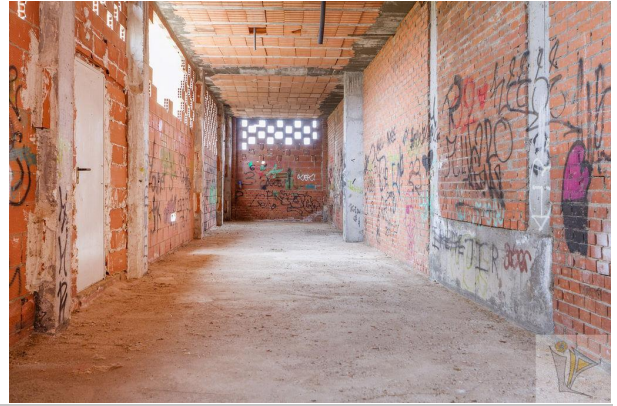
**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9710-CS-02218-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **46.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: PZ INTEGRACION (DE LA)  
Población: San Martín de la Vega  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28330  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 75

### Descripción:

Local comercial en bruto, ubicado en la localidad de San Martín de la Vega, en la provincia de Madrid. Tiene una extensión aproximada de 75,26 m<sup>2</sup>. El local se sitúa a pie de calle y tiene muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Dispone de licencia de comercio, servicios de luz, agua y salida de humos. Se encuentra en una zona consolidada y rodeada de todo tipo de servicios, tales como, sanitarios, educativos, restaurantes, supermercados, comercios, etc. Dispone de buena comunicación ya que existen paradas de autobuses interurbanos. Buenas conexiones por carretera, la principal vía de acceso al municipio es la carretera M-506. Con nuestros servicios podrá conocer las posibilidades reales respecto a este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.