



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9706-C6-00750-0001**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **67.200 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL PATRIMONIO MUNDIAL
Población: Aranjuez
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28300
Zona: CENTRO



M² construidos: 96

Descripción:

Oficina de 96 m² ubicada en Aranjuez, Madrid. Se trata de una oficina de 96 m² distribuidos en varias estancias, lo que permite adaptar el espacio a diferentes necesidades profesionales. El inmueble se sitúa en el núcleo urbano de Aranjuez, concretamente en la calle Patrimonio Mundial, una zona céntrica y consolidada que facilita el acceso tanto a pie como en vehículo privado. La ubicación ofrece excelentes comunicaciones, con acceso directo a la carretera A-4, que conecta rápidamente con Madrid y otras localidades del sur de la Comunidad. Además, la estación de tren de Aranjuez, situada a menos de 10 minutos a pie, permite desplazamientos cómodos mediante la línea C-3 de Cercanías Renfe, con conexiones frecuentes hacia Madrid y localidades intermedias. La zona también cuenta con varias líneas de autobús urbano e interurbano, facilitando la movilidad dentro del municipio y hacia poblaciones cercanas. En el entorno inmediato se encuentran todo tipo de servicios, como supermercados, restaurantes, oficinas bancarias, centros educativos y una amplia oferta comercial. Destacan puntos de interés como el Palacio Real de Aranjuez y sus jardines históricos, declarados Patrimonio de la Humanidad, así como el Hospital del Tajo, situado a escasos minutos en coche, y varios centros de salud en las proximidades. La zona dispone también de instalaciones deportivas municipales y zonas verdes que contribuyen a un entorno agradable y funcional para cualquier actividad profesional. Con nuestros servicios podrá encontrar la oficina que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.