



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9705-C6-03449-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **82.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL PINOS BAJA  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28029  
Zona: MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 158

### Descripción:

Local comercial localizado en la ciudad de Madrid, provincia de Madrid. Tiene una superficie de 170 m<sup>2</sup> según registro. El entorno dispone de los servicios mínimos (suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, acceso rodado y evacuación de aguas residuales) encontrándose en un buen estado de conservación). Dispone también de equipamiento como comercial, escolar y sanitario. Las comunicaciones del entorno con el resto de la población pueden considerarse buenas. Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse suficientes. Madrid es un municipio y una ciudad de España, con categoría histórica de villa. 9 Constituye la capital del Estado y de la Comunidad de Madrid. En su término municipal, el más poblado de España, viven 3 334 730 personas empadronadas, según el INE de 2020, lo que la convierte en la segunda ciudad más poblada de la Unión Europea, por detrás de Berlín. Su área metropolitana tiene 6 779 888 habitantes, la segunda más poblada de la Unión Europea tras la de París, en otras fuentes detrás también de la Región del Ruhr,