



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9696-C8-01644-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **6.925 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: AV.MEDITERRANEO,  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28007  
Zona: 12 de octubre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 489

### Descripción:

Local comercial situado en Madrid. Se trata de un local comercial con una superficie aproximada de 490 m<sup>2</sup> situado en la planta baja de un edificio residencial y con acceso directo e independiente desde la calle. El espacio comercial está comunicado mediante la estación de tren Madrid-Puerta de Atocha a 6 minutos, la estación de metro Menéndez Pelayo, autobuses con la línea 10 y a unos minutos de la carretera M-30. La zona está dotada de equipamiento variado, restaurantes, hospital veterinario, gimnasio, farmacia, etc. Con nuestros servicios podrá encontrar el local que necesita. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.