



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9695-C8-01237-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **6.830 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: CL BLASCO DE GARAY C/V MELENDEZ VALDES  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28015  
Zona: MADRID



**M<sup>2</sup> construidos:** 342

### Descripción:

Local comercial de 343 m<sup>2</sup> ubicado en Madrid. Se trata de un local comercial de 343 m<sup>2</sup> distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. El local se encuentra en la confluencia de la calle Blasco de Garay y la calle Meléndez Valdés, en pleno barrio de Chamberí, una de las zonas más emblemáticas y consolidadas de Madrid, caracterizada por su ambiente dinámico y su excelente ubicación dentro del núcleo urbano. La zona dispone de excelentes comunicaciones, con acceso directo a importantes vías como la calle de Alberto Aguilera y la calle de Bravo Murillo, que conectan rápidamente con la M-30 y otras arterias principales de la ciudad. En cuanto al transporte público, el local está muy bien comunicado gracias a la proximidad de varias estaciones de metro, como Islas Filipinas (Línea 7), Argüelles (Líneas 3, 4 y 6) y Moncloa (Líneas 3 y 6, además de intercambiador de autobuses urbanos e interurbanos), lo que facilita el acceso tanto para empleados como para clientes. Además, la zona cuenta con numerosas líneas de autobús que recorren las principales calles del barrio y conectan con el resto de la ciudad. En el entorno inmediato se pueden encontrar todo tipo de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros educativos (como el Colegio El Pilar o la Universidad Pontificia Comillas), oficinas bancarias y una amplia oferta de comercios de proximidad. A escasos minutos se localizan puntos de interés como el Parque del Oeste, el Museo Sorolla y el Hospital Clínico San Carlos, uno de los centros hospitalarios de referencia en Madrid. La zona también dispone de instalaciones deportivas municipales y centros de salud, lo que contribuye a la calidad de vida y la comodidad tanto de trabajadores como de visitantes. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.