



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9693-C8-01221-0001**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **4.670 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL SAN POL DE MAR
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28008
Zona: manzanares



M² construidos: 89

Descripción:

Local comercial de 89 m² ubicado en Madrid. Se trata de un local comercial de 89 m² distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. El local se sitúa en el barrio de Manzanares, una zona residencial consolidada al noroeste del centro de Madrid, junto a la ribera del río Manzanares y próxima a la Casa de Campo. Dispone de excelentes accesos a través de la M-30 y la A-5, lo que permite una rápida conexión con otras áreas de la ciudad y con la red de carreteras principales. En cuanto a transporte público, la zona está bien comunicada mediante varias líneas de autobús urbano (como las líneas 41, 46, 75, 138 y C1) que enlazan con diferentes puntos de Madrid, así como la proximidad a la estación de metro de Príncipe Pío, que conecta con las líneas 6, 10 y Ramal, además de la estación de cercanías Renfe Príncipe Pío. En el entorno inmediato se encuentran servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y una amplia oferta de comercios y negocios locales. Entre los puntos de interés cercanos destacan la Casa de Campo, uno de los mayores parques urbanos de Madrid, el Madrid Arena, espacio para eventos y espectáculos, y el Centro Comercial Príncipe Pío, que ofrece una variada oferta comercial y de ocio. Además, la zona cuenta con centros de salud, farmacias y fácil acceso a hospitales como el Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela, cubriendo las necesidades sanitarias de los residentes y visitantes. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.