



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

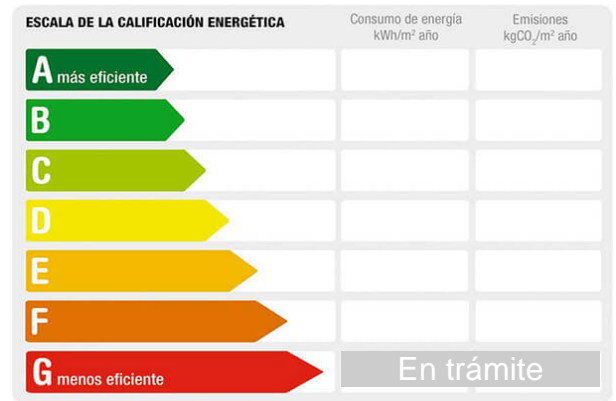
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9684-C8-01324-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.772 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CL JAEN (C.C. ARCE) CID CAMPEADOR,  
Planta: Baja  
Población: Móstoles  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28935  
Zona: MOSTOLES



**M<sup>2</sup> construidos:** 341      **Estancias:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial de 341,26 m<sup>2</sup> ubicado en Móstoles, Madrid. Se trata de un local comercial de 341,26 m<sup>2</sup> distribuidos en varias dependencias. Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes y proveedores. El local comercial se sitúa en el núcleo urbano de Móstoles, dentro del Centro Comercial Cid Campeador, una zona consolidada con alto flujo peatonal y excelente visibilidad. Los accesos principales a la zona se realizan a través de la Avenida de Portugal y la Avenida del Dos de Mayo, estando muy próximas tanto la carretera M-506 como la Autovía A-5 (Autovía del Suroeste), que facilitan la comunicación con Madrid capital y otras localidades del sur de la Comunidad de Madrid. En cuanto a transporte público, la ubicación cuenta con múltiples opciones: la estación de metro 'Pradillo' (Línea 12 - Metrosur) se encuentra a menos de 10 minutos a pie, ofreciendo conexión directa con otros municipios del área metropolitana. Además, a escasos metros de la ubicación existen varias paradas de autobuses interurbanos y urbanos (líneas 521, 523, 524, 526 y 529 entre otras), que enlazan con puntos clave de Móstoles y Madrid capital. La estación de tren de cercanías 'Móstoles Central' (Línea C-5) también está disponible en las proximidades, permitiendo un cómodo acceso a la red de Cercanías Renfe. En la zona se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y una amplia variedad de negocios comerciales. Destacan puntos de interés en la propia localidad como el Parque Finca Liana, uno de los principales espacios verdes de Móstoles, el Teatro del Bosque y el Hospital Universitario de Móstoles, centros de salud y varios centros comerciales cercanos que complementan la oferta de servicios del entorno. Con nuestros servicios podrá encontrar el local comercial que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.