



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9683-C8-01322-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.685 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: AV MEDITERRANEO  
Planta: Baja  
Población: Leganés  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28913  
Zona: SAN NICASIO



**M<sup>2</sup> construidos:** 233

**Estancias:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En la codiciada zona de San Nicasio, Leganés, se presenta una oportunidad única para adquirir un local en alquiler que destaca por su amplitud y versatilidad. Con un área construida de 233 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un espacio generoso ideal para diversas actividades comerciales, desde oficinas hasta tiendas, garantizando un entorno propicio para el crecimiento y desarrollo de cualquier negocio.

Este local se encuentra en planta baja, lo que permite un acceso cómodo y directo, facilitando la visibilidad y la interacción con los potenciales clientes. La disposición de dos estancias bien definidas proporciona la flexibilidad necesaria para adaptar el espacio a las necesidades específicas de cada empresa. Las amplias ventanas que dan al exterior inundan el interior de luz natural, creando un ambiente acogedor y estimulante.

El estado del local es excepcional, lo que permite iniciar la actividad de inmediato sin la necesidad de realizar grandes reformas. Las instalaciones están en condiciones óptimas, ofreciendo un espacio listo para ser personalizado según los requerimientos del futuro inquilino. Este factor es un importante atractivo para quienes buscan una solución práctica y funcional.

Ubicado en una zona de gran afluencia, el local se beneficia de una excelente conectividad y visibilidad, rodeado de comercios y servicios que garantizan un flujo constante de clientes. La cercanía a transporte público y las principales vías de acceso hacen de este inmueble una opción estratégica para cualquier negocio que desee establecerse en una ubicación privilegiada.

En resumen, este local en San Nicasio no solo destaca por su tamaño y estado, sino también por su ubicación en un área vibrante y en crecimiento. Con todas estas características, se convierte en una opción inmejorable para quienes buscan un espacio comercial que combine accesibilidad, visibilidad y comodidad en un entorno dinámico.

---