



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9682-C8-01171-0001**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **2.315 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CL CHOPERA

Planta: Baja

Población: Alcobendas

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28100

Zona: NORTE



M² construidos: 244

Estancias: 5

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En la codiciada zona NORTE de Alcobendas, se presenta una oportunidad única con este amplio local en alquiler, que ofrece un generoso espacio de 244 m² construidos. Situado en la planta baja, este inmueble destaca por su accesibilidad y visibilidad, convirtiéndolo en el lugar ideal para establecer un negocio próspero. Su distribución en 5 estancias permite la creación de diferentes áreas funcionales, adaptándose a las necesidades específicas de cualquier actividad comercial.

El estado del local es impecable, lo que garantiza un ambiente acogedor y profesional desde el primer momento. Las estancias son luminosas y bien ventiladas, gracias a su ubicación exterior, lo que permite aprovechar al máximo la luz natural y crear un entorno agradable tanto para empleados como para clientes. Además, cuenta con 2 aseos que aportan comodidad y funcionalidad, asegurando que todos los aspectos operativos estén cubiertos.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de este inmueble. La zona NORTE de Alcobendas es reconocida por su dinamismo comercial y su creciente población, lo que favorece el flujo constante de potenciales clientes. La proximidad a vías principales y la facilidad de acceso al transporte público hacen que este local sea estratégico tanto para el comercio minorista como para oficinas o servicios.

El entorno que rodea al local es vibrante y diverso, con una mezcla de comercios, restaurantes y servicios que complementan la oferta del área. Esto no solo atrae a un amplio espectro de clientes, sino que también fomenta un ambiente de comunidad y colaboración entre negocios. La posibilidad de establecer sinergias con otros comercios cercanos puede resultar beneficiosa para el crecimiento y la visibilidad de cualquier emprendimiento.

En resumen, este local en la zona NORTE de Alcobendas no solo ofrece un espacio amplio y bien distribuido, sino que también se encuentra en una ubicación privilegiada que potencia las oportunidades comerciales. Con su excelente estado y la comodidad que brinda, se convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan establecerse en un área en constante desarrollo y con gran potencial de crecimiento.
