



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9681-C8-01714-0001**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **2.005 €**
Estado: Buen estado



Dirección: VICTOR DE LA SERNA,
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28016
Zona: BERNABEU-HISPANOAMERICA



M² construidos: 120
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 4

Aseos: 2

Descripción:

En el corazón de Madrid, en la codiciada zona de Bernabéu-Hispanoamérica, se presenta una oportunidad única para establecer su negocio en un local de alquiler que combina ubicación privilegiada y funcionalidad. Este amplio inmueble, con 120 m² construidos, es ideal para diversas actividades comerciales, ofreciendo un espacio versátil que se adapta a las necesidades de cualquier emprendedor.

El local cuenta con cuatro estancias perfectamente distribuidas, lo que permite una organización eficiente del espacio para oficinas, salas de reuniones o áreas de atención al cliente. Cada estancia se beneficia de luz natural, gracias a su carácter exterior, creando un ambiente agradable y acogedor tanto para empleados como para visitantes. La distribución del espacio ha sido pensada para maximizar la funcionalidad, asegurando que cada rincón pueda ser aprovechado al máximo.

Además, el inmueble dispone de dos aseos, lo cual resulta un gran valor añadido para la comodidad de los usuarios y el funcionamiento fluido del negocio. El estado general del local es excelente, lo que permite una inmediata operatividad sin la necesidad de realizar costosas reformas. Esto representa un ahorro significativo en tiempo y recursos, permitiendo que el nuevo inquilino se enfoque en el desarrollo de su actividad.

Situado en una de las áreas más dinámicas de la ciudad, el local disfruta de una excelente conectividad y de un entorno comercial vibrante. La zona de Bernabéu-Hispanoamérica es conocida por su afluencia de público y su cercanía a importantes vías de acceso y transporte público, lo que garantiza una alta visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes. Además, la cercanía a servicios complementarios como restaurantes, tiendas y centros de negocios potencia aún más la atracción del área.

En resumen, este local en alquiler no solo representa un espacio físico, sino una oportunidad para crecer y prosperar en un entorno competitivo y atractivo. Su ubicación, características y buen estado hacen de este inmueble una opción inmejorable para aquellos que buscan establecerse en Madrid y aprovechar al máximo el potencial que ofrece esta vibrante zona.
