



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9679-C8-01678-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.800 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: JOSE DE CADALSO  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28044  
Zona: AGUILAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 291

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de la vibrante zona de Águilas en Madrid, se encuentra un local en alquiler que representa una oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un área dinámica y en constante crecimiento. Con un generoso espacio de 291 m<sup>2</sup> construidos, este local en planta baja ofrece un entorno ideal para diversas actividades comerciales, garantizando visibilidad y fácil acceso tanto para clientes como para proveedores.

El inmueble cuenta con dos estancias amplias y versátiles que permiten una distribución eficiente del espacio, adaptándose a las necesidades de cualquier proyecto. La luminosidad natural que inunda el espacio gracias a su ubicación exterior, crea una atmósfera acogedora y estimulante, perfecta para atraer a una clientela diversa. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad, lo que facilita la implementación de diferentes configuraciones según las exigencias del negocio.

El local incluye un aseo, un elemento esencial que añade comodidad tanto para los empleados como para los clientes. Su buen estado general permite una ocupación inmediata, evitando los costos y tiempos asociados a reformas o adecuaciones. Este detalle es fundamental para quienes buscan iniciar operaciones sin demoras innecesarias.

Situado en una zona de gran afluencia y con un entorno que combina residencias y comercios, el local se beneficia de una excelente conectividad y visibilidad. La proximidad a servicios, transporte público y otras empresas en funcionamiento potencia el flujo de personas, lo que se traduce en un ambiente propicio para el crecimiento de cualquier negocio.

En resumen, este local en Águilas es una opción inmejorable para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en una localización estratégica. Con su amplio espacio, condiciones óptimas y un entorno vibrante, representa una inversión inteligente en el futuro de cualquier proyecto comercial.

---