



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9678-C8-01292-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.695 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: FERIA  
Planta: Baja  
Población: Colmenar Viejo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28770  
Zona: COLMENAR VIEJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 449

**Estancias:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de Colmenar Viejo, se presenta una oportunidad excepcional para establecer o expandir su negocio en un local de amplias dimensiones. Este inmueble, cuidadosamente diseñado y en excelente estado, cuenta con un metraje construido de 449 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un espacio versátil y funcional que se adapta a diversas necesidades comerciales. La generosa superficie permite una distribución óptima de las actividades, ofreciendo la posibilidad de crear diferentes áreas de trabajo, almacenamiento o atención al público.

El local se sitúa en una planta baja, lo que garantiza una accesibilidad inmejorable y una gran visibilidad para los transeúntes. Su ubicación estratégica en una de las zonas más dinámicas de Colmenar Viejo asegura un flujo constante de clientes, favoreciendo el crecimiento y la consolidación de cualquier tipo de negocio. La fachada exterior, luminosa y atractiva, invita a los potenciales consumidores a descubrir lo que se ofrece en su interior.

Dentro del local, se destacan cuatro estancias bien definidas, que brindan la posibilidad de personalizar el espacio según las exigencias del futuro inquilino. Cada área es amplia y luminosa, lo que crea un ambiente agradable y acogedor tanto para empleados como para clientes. La distribución es ideal para múltiples tipos de actividades, desde oficinas y tiendas hasta servicios de atención al cliente.

El entorno del inmueble es igualmente atractivo, rodeado de una variada oferta comercial y servicios complementarios que enriquecen la experiencia del cliente. La proximidad a transporte público y accesos principales facilita la llegada de visitantes, además de contribuir a la comodidad de los empleados. La zona, en constante desarrollo, promete un crecimiento sostenido, convirtiendo este local en una inversión segura y rentable.

Este local en Colmenar Viejo no solo se presenta como un espacio de trabajo, sino como una oportunidad de crecimiento en un entorno vibrante y en expansión. Con su excelente estado, ubicación privilegiada y amplias posibilidades de adaptación, representa una opción inmejorable para cualquier emprendedor o empresario que busque establecerse en una de las áreas más prometedoras de la región.

---