



**Inmoperseo**  
*Grupo*

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9677-C8-01304-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.375 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: MAYOR  
Planta: Baja  
Población: Algete  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28110  
Zona: ALGETE



**M<sup>2</sup> construidos:** 242

**Estancias:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ubicado en el corazón de Algete, este impresionante local comercial de 242 m<sup>2</sup> construidos se presenta como una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan establecer su negocio en una zona en pleno crecimiento. Su estratégica ubicación en la planta baja permite un fácil acceso y una excelente visibilidad, lo que garantiza un flujo constante de clientes y una gran proyección comercial.

El local cuenta con tres estancias bien distribuidas, lo que proporciona la versatilidad necesaria para adaptarse a diversas actividades comerciales. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad, permitiendo que su negocio opere de manera eficiente. El buen estado del inmueble asegura una rápida adaptación, minimizando el tiempo de salida al mercado.

La luminosidad natural es uno de los aspectos más destacados de este local. Sus amplios ventanales no solo ofrecen una vista exterior atractiva, sino que también inundan el interior de luz, creando un ambiente acogedor y estimulante para clientes y empleados. Este elemento es fundamental para aquellos negocios que buscan crear una experiencia positiva y memorable.

El entorno de Algete refuerza aún más el atractivo de este local. La zona ofrece una mezcla de comercios consolidados y nuevos emprendimientos, creando una comunidad vibrante y activa. La proximidad a servicios esenciales, como transporte público, aparcamiento y otras instalaciones comerciales, añade un valor significativo para quienes deseen establecerse en esta área.

En definitiva, este local en Algete no solo es un espacio comercial, sino una plataforma ideal para el crecimiento y desarrollo de su negocio. Su generosa superficie, su estado impecable y su ubicación privilegiada hacen de este inmueble una opción altamente competitiva en el mercado de alquiler. Una oportunidad que no se debe dejar pasar.

---