



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9676-C1-05291-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CL SAN MARTÍN DE PORRES  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28035  
Zona: CIUDAD UNIVERSITARIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Estancias:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de Madrid, en la emblemática zona de Ciudad Universitaria, se encuentra este atractivo local en alquiler que combina comodidad y funcionalidad. Con una superficie construida de 60 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece un ambiente ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad, ya sea comercial, de oficina o de servicios. Su ubicación privilegiada, rodeada de una vibrante vida estudiantil y profesional, garantiza un flujo constante de clientes y visitantes, lo que resulta en una excelente oportunidad para emprendedores y empresarios.

El local cuenta con dos estancias bien definidas, lo que permite una distribución versátil del espacio. La planta baja, de fácil acceso, es perfecta para atraer a un público diverso. La luminosidad natural que inunda el local, gracias a su condición de exterior, crea un ambiente acogedor y motivador, ideal para fomentar la creatividad y el rendimiento laboral. La disposición del inmueble facilita la adaptación a diferentes necesidades, asegurando que cada rincón pueda ser aprovechado al máximo.

En cuanto a su estado, el local se presenta en óptimas condiciones, lo que significa que no será necesario realizar grandes inversiones iniciales para su puesta en marcha. Este aspecto es fundamental para aquellos que buscan iniciar su actividad de manera rápida y eficiente. La modernidad de sus acabados, junto con la robustez de su estructura, aportan un valor añadido que se traduce en una inversión segura y rentable.

La zona de Ciudad Universitaria es reconocida no solo por su cercanía a prestigiosas instituciones educativas, sino también por su oferta cultural y de servicios. La variedad de restaurantes, tiendas y servicios cercanos complementan la propuesta de este local, creando un entorno dinámico y atractivo tanto para clientes como para empleados. Además, la excelente conectividad del área garantiza un fácil acceso a diversas líneas de transporte público, aumentando aún más el potencial del inmueble.

En resumen, este local en alquiler en Ciudad Universitaria representa una oportunidad única para aquellos que deseen establecerse en una de las zonas más emblemáticas de Madrid. Con su inmejorable ubicación, versatilidad en el uso del espacio y estado impecable, se convierte en el lugar ideal para convertir ideas en proyectos exitosos. No se debe dejar pasar esta excepcional propuesta en una de las áreas más cotizadas de la capital.

---