



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9675-C1-05142-0001**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **650 €**
Estado: Buen estado



Dirección: ISLAS COLUMBRETES
Planta: Baja
Población: Humanes de Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28970
Zona: HUMANES DE MADRID



M² construidos: 138

Estancias: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Situado en la vibrante zona de Humanes de Madrid, este local en alquiler se presenta como una oportunidad excepcional para emprendedores y negocios en crecimiento. Con una generosa superficie construida de 138 m², este espacio ofrece un ambiente versátil y funcional, ideal para adaptarse a diversas actividades comerciales. La planta baja garantiza una accesibilidad óptima, permitiendo un fácil flujo de clientes y un destacado posicionamiento en la calle.

El inmueble se caracteriza por su estado impecable, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de realizar grandes inversiones en reformas. Con tres estancias bien diferenciadas, este local se puede configurar según las necesidades específicas de cada negocio, ya sea como oficina, tienda, o espacio de servicio. Sus amplios ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y agradable que favorece la productividad y la experiencia del cliente.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes. Humanes de Madrid es una localidad en crecimiento, con un entorno dinámico que combina residencias, comercios y servicios. La cercanía a vías de acceso principales facilita la movilidad, tanto para clientes como para proveedores, lo que potencia la visibilidad y el éxito del negocio. Además, la zona cuenta con una comunidad activa que respalda a los comercios locales, ofreciendo un entorno propicio para el desarrollo empresarial.

Este local exterior no solo proporciona visibilidad sino también la posibilidad de atraer a un público diverso gracias a su ubicación estratégica. La fachada atractiva puede ser aprovechada para publicidad, maximizando el impacto de la marca y aumentando el reconocimiento en la comunidad.

En resumen, este local en Humanes de Madrid representa una excelente inversión para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un área con potencial de crecimiento. Su superficie amplia, estado óptimo y ubicación privilegiada hacen de este espacio una opción irresistible para cualquier emprendedor decidido a dejar su huella en el mercado local.
