



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9668-CH-57762-0001**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **680.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: CL hoyo de manzanares
Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28914
Zona: leganes



M² construidos: 310 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 4
Baños: 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Chalet adosado de 310 m² ubicado en Leganés, Madrid Se trata de un chalet adosado de 3 plantas con una superficie de 310 m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 4 dormitorios y 4 baños. El chalet adosado se sitúa en la zona residencial noreste de Leganés, en un entorno consolidado próximo al núcleo urbano. La ubicación ofrece fácil acceso en vehículo privado a través de las principales vías de comunicación de la localidad, destacando las conexiones con la M-406 y la M-407, además de la cercanía a la A-42 (Autovía de Toledo) y la M-50, facilitando la movilidad hacia otras áreas de Madrid y su entorno metropolitano. En cuanto a las comunicaciones públicas, la zona cuenta con varias líneas de autobús urbano e interurbano, con paradas próximas que conectan directamente con el centro de Leganés y diferentes puntos de Madrid. Asimismo, se encuentra cerca de la estación de tren de Leganés Central (Cercanías C-5 y MetroSur), que aporta conexiones rápidas tanto con el centro de la capital como con otras localidades del sur de Madrid. Este entorno residencial dispone de múltiples servicios a disposición, como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos de todos los niveles, así como oficinas bancarias y otros negocios comerciales de proximidad. En la misma localidad destacan puntos de interés como el Hospital Universitario Severo Ochoa, el Parque de Polvoranca grande y reconocido espacio verde de la zona sur de Madrid, y el Centro Comercial Parquesur, uno de los mayores centros de compras y ocio del área metropolitana. Además, en las inmediaciones se localizan centros de salud, farmacias y polideportivos municipales, cubriendo las necesidades de vida cotidiana y bienestar comunitario. Con nuestros servicios podrá encontrar el chalet adosado que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.