



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9665-C6-01105-0002**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **167.900 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: CL CACEREÑOS  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28021  
Zona: madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 73      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso de 73 m<sup>2</sup> ubicado en Villaverde, Madrid. Se trata de un piso de 73 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. El piso se encuentra en el barrio de Villaverde, dentro del núcleo urbano de Madrid, con excelentes accesos a través de la A-42 (Carretera de Toledo) y la M-40, lo que permite una conexión sencilla tanto con el centro de la ciudad como con otras zonas del área metropolitana. Dispone de varias opciones de transporte público: la estación de cercanías Renfe Villaverde Alto está a pocos minutos, así como la línea 3 de Metro de Madrid (Estación Villaverde Alto), además de varias líneas de autobús urbano que conectan con diferentes puntos importantes de la ciudad. En las inmediaciones se encuentran numerosos servicios y comodidades: presencia de supermercados, restaurantes, centros educativos de diferentes niveles (colegios e institutos), oficinas bancarias y variedad de comercios. El barrio cuenta también con instalaciones deportivas municipales, centros culturales y sociales. En cuanto a sanidad, la zona dispone de centro de salud y farmacias, y muy próxima se sitúa el Hospital Universitario 12 de Octubre, uno de los complejos hospitalarios más reconocidos de Madrid. Entre los puntos de interés cercanos destaca el Parque de Ingenieros, gran espacio verde para actividades de ocio al aire libre y deporte. Además, hay centros comerciales en las proximidades que ofrecen una variada oferta de tiendas y servicios. Con nuestros servicios podrá encontrar el piso que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.