



Referencia: **9651-CH-65173-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **494.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL PESCARA  
Planta: 2  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28032  
Zona: pueblo nuevo



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 155

**Descripción:**

||| ALQUILADA HASTA 2028||| RENTA DE 1.142€ BUENOS PAGADORES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios en Madrid. Situado en la zona de Arcos, esta vivienda de segunda mano y 105 m<sup>2</sup> ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas 106, 140, E-2 y N7 o el metro con una estación de la línea 2 a 500 metros. También por transporte privado con fácil acceso a la R-3, M-30 y M-40. Su cercanía a colegios, institutos, universidad, parques, complejos deportivos, supermercados, cafeterías, centro comercial, farmacias y centro de salud la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio construido en 1998 con zonas comunes dotadas de piscina y espacio libre y con una superficie de 105 m<sup>2</sup> se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios y 2 baños. La vivienda dispone de un trastero. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1142,63 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.