



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9649-CH-58145-0002**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **560.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL GALILEO  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28015  
Zona: ARAPILES



**M<sup>2</sup> construidos:** 51      **Dormitorios:** 1      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 54

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2029¡¡¡ RENTA DE 1.113€ BUENOS PAGADORES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 1 dormitorio en la ciudad de Madrid. Situado en el barrio de Arapiles perteneciente al distrito de Chamberí con todos los servicios, esta vivienda de segunda mano totalmente reformada ofrece buena conexión tanto por transporte público (autobuses líneas 16,61, metro líneas 2,4 y 7), como por privado, con fácil acceso a la carretera M-30 en pocos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 2007. Tiene una superficie de 51 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor, 1 dormitorio, cocina, 1 baño amueblado y una gran terraza privativa de 15 m<sup>2</sup>. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Dispone de armarios empotrados. Todo ello de óptima calidad. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1113,46 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.