



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9648-CH-58145-0005**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **595.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL GALILEO  
Planta: 4  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28015  
Zona: ARAPILES



**M<sup>2</sup> construidos:** 56  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 59

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

iiiALQUILADA HASTA 2030iii RENTA DE 1.073€ BUENOS PAGADORES

**VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES**

Pisos de 1 o 2 dormitorios en Madrid capital. Situado en el señorial barrio Chamberí, rodeado de museos, galerías de arte y teatros, estas acogedoras viviendas de obra nueva desde 56 m<sup>2</sup>, ofrecen muy buena conexión tanto por transporte público (autobuses línea 2, 16, 61, paradas de metro líneas 2, 4, 7 y la estación de Príncipe Pío a 2 kilómetros), como privado y fácil acceso a la carretera M-30. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud, farmacias y la Universidad Complutense a menos de 10 minutos en coche, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. Las viviendas están situadas en las plantas cuarta y quinta de un edificio construido en 2007. Tienen unas superficies de 56 y 62 m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón-comedor, 1 o 2 dormitorios con armario empotrado, cocina y 1 baño amueblado. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador. Además cuenta con preinstalación de aire acondicionado y pavimento de tarima. Todo ello de óptima calidad. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1042,96 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.

---