



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9646-CH-56823-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **685.000 €**

Estado: Ocupado



Dirección: CL PEÑASCALES

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: FUENTE DEL BERRO



M² construidos: 88

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

**Gastos de
comunidad/mes:** 141

Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2029!!! RENTA DE 1.172€ + IBI + COMUNIDAD, BUENOS PAGADORES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 89 m² de 3 dormitorios, ubicado en Madrid. Esta vivienda está muy bien comunicada en todos los aspectos, a 3 minutos de la parada de metro O'Donell, a 10 minutos de la estación del tren de Atocha, a 15 minutos del Aeropuerto y próximo a varias paradas de autobús, con las líneas 2, 30, 56, 71 y 143 entre otras. Con accesos viarios a través de la M-23 y M-30. Además, y al ser una zona con todos los equipamientos, centro de salud, hospital, instalación deportiva, restaurantes, y con el Nuevo Teatro Acalá a 5 minutos, etc, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 1954, este piso, tiene una superficie aproximada de 89 m² y se distribuye en salón-comedor, 3 dormitorios, cocina amueblada y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora y 2 baños amueblado, listo para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. La vivienda tiene como anejo inseparable un cuarto trastero de 4 m² aproximadamente. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1172,33 € Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.