



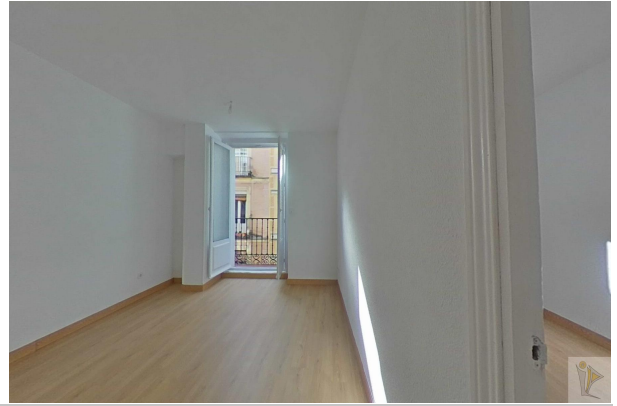
**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9641-CH-33599-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **432.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL TRIBULETE  
Planta: 2  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28027  
Zona: LAVAPIES-EMBAJADORES



**M<sup>2</sup> construidos:** 62      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 103

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2030¡¡¡ RENTA DE 1.266€ BUENOS PAGADORES

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios situado en el distrito centro de Madrid. Situado en la zona de Lavapiés, esta vivienda de segunda mano y 63 m<sup>2</sup> ofrece muy buena conexión tanto por transporte público como el autobús con la línea M1, el metro con la línea 3 o el tren con la línea C5 que comunica en pocos minutos con la estación de Atocha, como por transporte privado con fácil acceso a la M-30. Su cercanía a colegios, organismos públicos y culturales como, museos, teatros y galerías de arte entre otros, universidades, supermercados y parques como el del Retiro la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio residencial y con una superficie de 63 m<sup>2</sup> se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno y placa vitrocerámica, 3 dormitorios y 1 baño equipado con bañera. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1266,86 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.