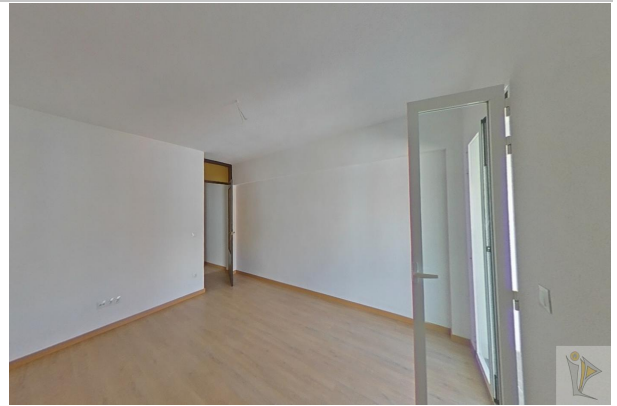




Referencia: **9637-CH-32402-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **357.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL LA BAÑEZA  
Planta: 10  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28029  
Zona: PILAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 52      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2028!!! RENTA MENSUAL DE 831€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 2 dormitorios en Madrid. Situado en el barrio de El Pilar, esta vivienda de segunda mano y 52 m<sup>2</sup> ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas 126 y 147 o el metro con una estación de la línea 7. También por transporte privado con fácil acceso a la M-30. Su cercanía a colegios, institutos, parques, polideportivos, supermercados, centro comercial, farmacias y centro de salud la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio construido en 1970 y con una superficie de 52 m<sup>2</sup> se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 2 dormitorios y 1 baño. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 831,48€ Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.