



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9636-CH-90105-0008**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **356.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: AV CERRO MILANO  
Planta: 1  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28031  
Zona: ENSANCHE DE VALLECAS-LA GAVIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 77  
**Baños:** 1

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 107

---

**Descripción:**

iiiALQUILADA HASTA 2027iii RENTA MENSUAL DE 1.042€

**VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES**

Piso con trastero de 2 dormitorios en zona de expansión del Distrito de Vallecas, al sur de la ciudad de Madrid. Situado en un conjunto residencial denominado Las Terrazas del Parque, compuesto por viviendas garajes y locales comerciales. Ofrece muy buena conexión tanto por transporte público (la parada de metro de Valdecarros a menos de 15 minutos caminando) como privado y fácil acceso a la autovía de circunvalación A-3 y a la M-50. Su cercanía supermercados, restaurantes, parques, centros deportivos, grandes centros comerciales, entre ellos Ikea, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 2008 con amplias zonas comunes, piscina comunitaria, gimnasio, sauna, jacuzzi, etc. Tiene una superficie desde 77 m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón-comedor con terraza y cocina americana equipada con muebles altos, bajos, placa vitrocerámica, horno y extractor de humos, 2 dormitorios con armario empotrado y 1 baño. Además, cuenta con pavimento de tarima en la mayoría de las estancias, sistema de calefacción mediante radiadores y pre-instalación de aire acondicionado. Todo ello de óptima calidad. La viviendas ofrecen también cuarto trastero desde 3 m<sup>2</sup> en el mismo edificio y la posibilidad de adquirir plazas de garaje de 12 m<sup>2</sup> aproximados, con fácil acceso desde el exterior y suficiente espacio de maniobra interior. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1.012,10€ Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.

---