



**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

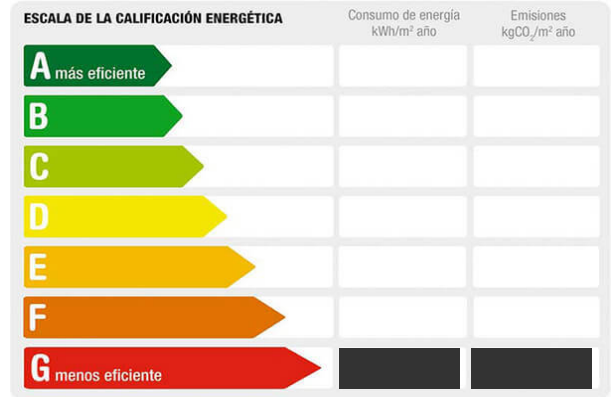
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9633-CG-81959-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **334.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL SAN LAMBERTO  
Planta: 4  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28010  
Zona: VENTAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 105

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2030¡¡¡ RENTA MENSUAL DE 1.003€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 3 dormitorios en la ciudad de Madrid. Situado en el distrito de La Elipa, con buenas comunicaciones tanto por transporte público (paradas de autobús a pocos metros, estación de metro a 10 minutos andando con la línea 2), como por privado, con fácil acceso a las carreteras M-30 y M-23 en escasos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1970. Tiene una superficie de 80 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor con acceso a terraza acristalada, 3 dormitorios, cocina y 1 baño amueblado. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1.003,79€ Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.