



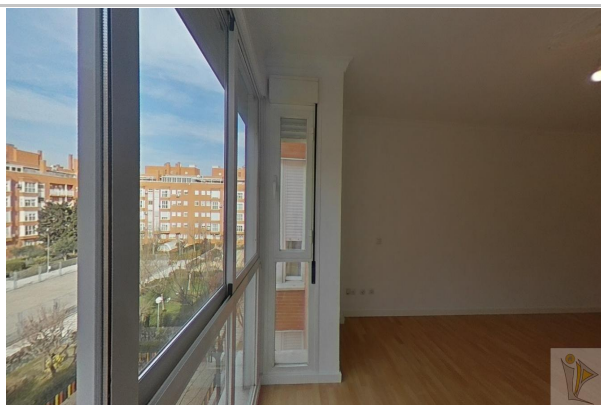
**Inmoperseo**  
**Grupo**

**Inmoperseo**

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9631-CH-92734-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **322.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL Transversal Sexta  
Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28021  
Zona: VILLAVERDE ALTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 112      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 74

### Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2028!!! RENTA MENSUAL DE 957€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso con 4 dormitorios en Madrid. Situado en Colonia Marconi, esta vivienda de segunda mano y 90 m<sup>2</sup> ofrece buena conexión por transporte público como el tren con la línea C3 o el metro con la línea 3 que comunican en pocos minutos con las localidades aledañas. También por transporte privado con fácil acceso a la A-42, M-40 y M-45. Su cercanía a colegios, institutos, instalaciones deportivas, parques, centro comercial, supermercados, cafeterías, farmacia y centros de salud la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio construido en 1999 y con una superficie de 90 m<sup>2</sup> se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 4 dormitorios y 2 baños. La vivienda dispone de una plaza de garaje y de un trastero ubicados en la planta sótano del mismo edificio. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir. Con nuestros servicios podrá encontrar la vivienda que necesita. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 957.97 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.