



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9629-CH-84362-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **322.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: Tolima  
Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28033  
Zona: PINAR DEL REY



**M<sup>2</sup> construidos:** 87  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

iiiALQUILADA HASTA 2028iii RENTA MENSUAL DE 1.008€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES.

Piso situado en la Urbanización Colombia, en el barrio de San Lorenzo en Madrid. El piso cuenta con una superficie aproximada de 88 m<sup>2</sup> y consta de salón comedor, cocina amueblada y equipada con vitrocerámica y horno, 3 dormitorios, algunos de ellos con armarios empotrados y 1 baño completo equipado con bañera, además de un balcón. La vivienda se ubica en el distrito de Hortaleza, situado al noroeste de la ciudad. Buena ubicación, la zona está dotada de variedad de equipamientos, los centros sanitarios cubren las necesidades de la población, en escolar, hay 46 guarderías, 5 de ellas públicas, 14 colegios de educación infantil y primaria, 6 institutos de educación secundaria y a sólo 14 minutos de dos universidades, la Universidad Autónoma de Madrid y la Universidad Complutense. Las comunicaciones son inmejorables, el distrito posee dos estaciones de cercanías, en Fuente de la Mora, con las líneas C1 y C-10 y en Valdebebas con la C-1. Además de situarse a sólo 9 minutos del aeropuerto Madrid-Barajas, cuenta con metro de Madrid y Metro ligero, los principales ejes de comunicación del distrito son las líneas 4 y 8 de metro y la línea ML1 que da servicio a Sanchinarro y Virgen del Cortijo y varias líneas de autobús. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1.008,25€ Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.

---