



Inmoperseo
Grupo

Inmoperseo

C/ Ávila, 45
Móstoles

Teléfono: 653259799
Teléfono 2: 653259799
e-mail: inmoperseo@gmail.com
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9628-CH-74742-0001**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **313.000 €**
Estado: Ocupado



Dirección: CL BESOLLA
Planta: 4
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: ABRANTES



M² construidos: 111 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 70

Descripción:

¡¡¡ALQUILADA HASTA 2030¡¡¡ RENTA MENSUAL DE 1.087€

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES

Piso de 4 dormitorios en Madrid capital. Situado en el barrio de Abrantes con todos los servicios y buenas comunicaciones tanto por transporte público (paradas de autobús cercanas, boca de metro Pan Bendito a 100 metros), como por privado, con fácil acceso a las carreteras M-40, A-42 en pocos minutos. Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en cuarta planta de un edificio construido en 1982 con ascensor. Tiene una superficie de 111 m² y se compone de luminoso salón-comedor con acceso a terraza de amplias vistas, 4 dormitorios, cocina con lavadero y 2 baños amueblados. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Por todo ello, esta vivienda en Madrid representa una oportunidad para entrar a vivir con su familia. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 1087.41 €. Importante: Dado que la propiedad está ocupada, no es posible realizar visitas en este momento. Para más información, no dudes en consultarnos.