



**Inmoperseo**  
**Grupo**

## Inmoperseo

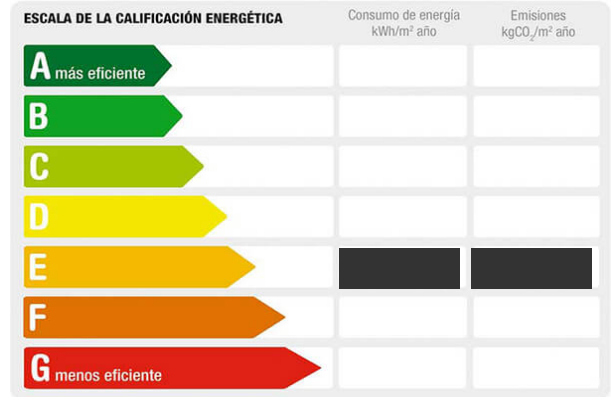
C/ Ávila, 45  
Móstoles

Teléfono: 653259799  
Teléfono 2: 653259799  
e-mail: inmoperseo@gmail.com  
e-mail 2: miguelangel@inmoperseo.com

Referencia: **9621-CH-60041-0001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **274.000 €**  
Estado: Ocupado



Dirección: CL JOSE SANCHEZ PESCADOR  
Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28007  
Zona: PACIFICO



**M<sup>2</sup> construidos:** 48  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 96

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

iiiALQUILADA HASTA 2030iii RENTA MENSUAL DE 737€

**VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES**

Estudio de 49 m<sup>2</sup>, ubicado en Madrid capital. Esta vivienda está muy bien comunicada en todos los aspectos, a pocos minutos de la estación de metro Menéndez Pelayo, a minutos de la estación del tren Madrid-Puerta de Atocha, a 19 minutos del Aeropuerto Madrid-Barajas, con parada de autobús a pocos metros con la línea 10 y por carretera, a través de los accesos M-30 y A-3. Además, y al ser una zona con todos los equipamientos, centro de salud, Jacaonda Centro Comercial, supermercados, instituto, la biblioteca pública, gasolinera, restaurantes, etc, esta vivienda se presenta en el mercado como una oportunidad residencial en una buena zona. Construido en 2005, este estudio cuenta con una superficie de 49 m<sup>2</sup> aproximadamente y se distribuye en una sola estancia, en la que están el salón-comedor-dormitorio-cocina amueblada y equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora 1 baño amueblado, listo para convertirse en su próxima vivienda en alquiler. La vivienda tiene como anejo inseparable un cuarto trastero situado en la planta sótano del edificio. Información sobre la propiedad en alquiler: La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Detalles del contrato: Renta mensual actual: 737,16 €. Importante: Dado que el estado ocupacional de la propiedad, no es posible realizar visitas. Para más información, no dudes en consultarnos.

---